

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн. площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,04	100куб.м	39580,70	1583,23
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,29	1 рейс	2500,00	725,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1300,00	кв.м	3,00	3900,00
	материалы				657,14
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка светильников с лампами(32шт), выключателя (34шт), распределительных коробок (35шт), розеток (1шт) в подвальном помещении (в помещения кладовых)		Акт КС-2		77251,00
	материалы				31720,19
6	Смена задвижек на краны шаровые цельносварные фланцевые диаметром 80мм	0,02	100шт	360194,93	7203,90
	Смена манометров 6 бар ДУ63 (СЦО)		Акт КС-2		546,00
	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: краны д15мм	0,02	100шт	54916,78	1098,34
	материалы				14827,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2022	1471,00	кВт*ч	5,24	7708,04
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	51930,94	3115,86
11	Услуги банка				504,14
	ИТОГО:				172700,62

2. Всего за период с 01.06.2022г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму **172 700,62р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева